

**Amministrazione destinataria**

Comune di Loreto

Ufficio destinatario

Ufficio Commercio - SUAP

Segnalazione certificata di inizio attività per esercizio di b&b non imprenditoriale

Ai sensi dell'articolo 19 della Legge 07/08/1990, n. 241, dell'articolo 34, comma 1-bis, lettera a) della Legge regionale 11/07/2006, n. 9 e della Deliberazione della Giunta regionale 31/01/2022, n. 70

Il sottoscritto

Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza
Residenza					
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno
					Scala
					Piano
					SNC ☐
					CAP
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria	
				Posta elettronica certificata	

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica certificata

--

SEGNALA

☐	l'apertura di una nuova struttura												
☐	la variazione della capacità ricettiva <i>(la capacità ricettiva totale non può superare quella pari a n. 6 camere e n. 12 posti letto)</i>												
	<table border="1"> <tr> <td>Da numero camere</td> <td>A numero camere</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Da numero posti letto</td> <td>A numero posti letto</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Codice identificativo regionale (CIR) posseduto</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	Da numero camere	A numero camere			Da numero posti letto	A numero posti letto			Codice identificativo regionale (CIR) posseduto			
Da numero camere	A numero camere												
Da numero posti letto	A numero posti letto												
Codice identificativo regionale (CIR) posseduto													
☐	la variazione della denominazione dell'esercizio												
	<table border="1"> <tr> <td>Da</td> </tr> <tr> <td></td> </tr> <tr> <td>A</td> </tr> <tr> <td></td> </tr> <tr> <td>Codice identificativo regionale (CIR) posseduto</td> </tr> <tr> <td></td> </tr> </table>	Da		A		Codice identificativo regionale (CIR) posseduto							
Da													
A													
Codice identificativo regionale (CIR) posseduto													

☐	la variazione relativa a
☐	ragione sociale
	A seguito di atto numero
	Del
	Precedente ragione sociale
	Codice identificativo regionale (CIR) posseduto
☐	rappresentante legale
	A seguito di atto numero
	Del
	Precedente ragione sociale
	Codice identificativo regionale (CIR) posseduto
☐	altra variazione
	Descrizione
	Codice identificativo regionale (CIR) posseduto
☐	la variazione della denominazione dell'esercizio
	(indicare il nuovo periodo)
	Periodo di esercizio dell'attività
☐	primo semestre
	Dal
	Al
☐	secondo semestre
	Dal
	Al
	Codice identificativo regionale (CIR) posseduto
☐	la cessazione dell'attività
	Data di cessazione
	Codice identificativo regionale (CIR) posseduto

denominazione della struttura
Denominazione attività

sita in									
Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura		
							☐		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	
Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")									
il procedimento riguarda ulteriori immobili									

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

anche per le finalità igienico-sanitarie, articolo 231 del Regio decreto 27/07/1934, n. 1265

- ☐ per i cittadini extracomunitari, gli estremi del permesso/carta di soggiorno rilasciato per

Motivazione rilascio permesso di soggiorno	In data	Numero
Da	Con validità fino al	

Requisiti soggettivi

- ☒ di essere in possesso dei requisiti morali prescritti per l'esercizio dell'attività, ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo 06/09/2011, n. 159
- ☒ di non avere riportato condanne a pene restrittive della libertà personale superiori a tre anni, per delitti non colposi senza aver ottenuto la riabilitazione (articolo 11 del Regio decreto 18/06/1931, n. 773)
- ☒ di non essere sottoposto a sorveglianza speciale o a misura di sicurezza personale nonché di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza (articolo 11 del Regio decreto 18/06/1931, n. 773)
- ☒ di non avere riportato una condanna per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone commessi con violenza, o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o resistenza all'autorità e di godere di buona condotta (articolo 11 del Regio decreto 18/06/1931, n. 773)
- ☒ di non essere stato condannato per reati contro la moralità pubblica ed il buon costume o contro la sanità pubblica o per giochi d'azzardo, o per delitti commessi in stato di ubriachezza o per contravvenzioni concernenti la prevenzione dell'alcolismo, per infrazioni alla legge sul lotto o per abuso di sostanze stupefacenti (articolo 92 del Regio decreto 18/06/1931, n. 773)
- ☒ di non essere stato interdetto o inabilitato
- ☒ di nominare rappresentante, ai sensi dell'articolo 8 e dell'articolo 93 del Regio decreto 18/06/1931, n. 773 il Sig

(vedi accettazione della nomina)

Nominativo rappresentante

- ☒ che gli immobili in cui si svolge l'attività hanno i requisiti e le caratteristiche di cui all'allegato A che è parte integrante della presente dichiarazione così come previsto dalla Deliberazione della Giunta regionale 31/01/2022, n. 70
- ☒ che l'appartamento o gli appartamenti in cui si svolge l'attività sono conformi alle normative vigenti in materia edilizia, urbanistica, sanitaria, di prevenzione incendi e di sicurezza

Capacità ricettiva e servizi

- ☐ la seguente capacità ricettiva della struttura

Numero camere (massimo 6)										
Numero posti letto (massimo 12)										
Camere con bagno privato					Camere senza bagno privato					Numero bagni comuni
1 letto	2 letto	3 letto	4 letto	+ letti	1 letto	2 letto	3 letto	4 letto	+ letti	Completati

Qualora le camere siano prive di bagno privato deve essere garantito un servizio igienico ogni 6 posti letto (compresi eventuali residenti o dimoranti) per unità abitativa.

Requisiti strutturali

- ☐ la seguente capacità ricettiva della struttura

☐ in proprietà	
☐ in (locazione, comodato d'uso, altro (da specificare))	
Titolo di proprietà	
Dal	Al
A seguito di atto numero	Del
Generalità proprietario	
Indirizzo	
Legale rappresentante	
Struttura accessibile (*)	
☐ sì	☐ no

(*) per essere considerata accessibile la struttura deve rispettare i parametri e le regole previste dalla Legge 09/01/1989, n. 13 e dal Decreto ministeriale 14/06/1989, n. 236.

- ☐ che gli immobili in cui si svolge l'attività hanno i requisiti e le caratteristiche di cui all'allegato A che è parte integrante della presente dichiarazione così come previsto dalla Deliberazione della Giunta regionale 31/01/2022, n. 70
- ☐ che l'appartamento/gli appartamenti in cui si svolge l'attività sono conformi alle normative vigenti in materia edilizia, urbanistica, sanitaria, di prevenzione incendi e di sicurezza
- ☐ il seguente periodo di apertura

☐ annuale	
☐ altro (specificare)	
Dal	Al

- ☐ che la struttura fornisce il servizio di prima colazione e pertanto che

☐ la notifica ai fini della registrazione è stata presentata	
In data	Protocollo
☐ la notifica ai fini della registrazione è presentata contestualmente alla presente	

- ☐ che in tutte le camere gestite sono garantite le seguenti dotazioni e servizi minimi di ospitalità compresi nel prezzo della camera
 - a. l'accesso alle camere da letto destinate agli ospiti deve avvenire senza dover attraversare altre camere da letto o servizi igienici comuni, salvo che assegnate al medesimo nucleo familiare. In questo caso dovrà essere indicata come unica camera sempre rispettando il numero massimo di posti letto consentiti
 - b. spazio per la consumazione della prima colazione garantendo un numero di posti a sedere pari al totale degli ospiti
 - c. fornitura di energia elettrica, acqua calda e riscaldamento
(solo nel periodo previsto)
 - d. fornitura di biancheria da bagno per ciascun ospite (telo da bagno o accappatoio, asciugamano, salvietta) ad ogni cambio di cliente e almeno una volta alla settimana
 - e. fornitura di lenzuola e federe ad ogni cambio di cliente e almeno una volta alla settimana
 - f. pulizia delle camere ad ogni cambio di cliente e almeno due volte alla settimana
 - g. riassetto giornaliero delle camere
 - h. pulizia giornaliera dei bagni
 - i. lo stato di manutenzione delle camere destinate agli ospiti e le relative attrezzature devono risultare in buone condizioni e rispettare tutte le norme di sicurezza
 - j. arredo completo composto da: letto, comodino per ogni posto letto, armadio, specchio, cestino rifiuti, punto luce da comodino, sedia
- ☐ che la gestione di attività di bed and breakfast non può comunque comprendere la somministrazione di cibi e bevande, esclusa la 1° colazione
- ☐ che è assicurato il servizio di prima colazione
 - a. utilizzando prodotti tipici della zona, confezionati direttamente o acquisiti da aziende o cooperative agricole della Regione in misura non inferiore al 70%
 - b. con l'uso della cucina domestica

Requisiti di esercizio

- ☐ che è garantito a favore degli ospiti quanto previsto dall'articolo 34 della Legge regionale 11/07/2006, n. 9 e dalla Deliberazione della Giunta regionale 31/01/2022, n. 70

Dichiarazioni d'impegno

- ☐ di impegnarsi
 - ad apporre all'esterno della struttura un'insegna corrispondente alla tipologia di struttura ricettiva in oggetto
 - a non gestire più di due esercizi di bed and breakfast nel medesimo edificio
 - ad indicare il codice identificativo regionale (CIR) che verrà attribuito attraverso la piattaforma regionale ISTRICE-ROSS1000 in ogni forma di pubblicità, promozione e commercializzazione con scritti o stampati o supporti digitali relativi all'attività di bed&breakfast
 - ad adempiere al pagamento della tassa di soggiorno nei Comuni ove sia prevista tale imposta
- ☐ di dare alloggio esclusivamente nel rispetto delle disposizioni statali in materia di pubblica sicurezza (Regio decreto 18/06/1931, n. 773)
- ☐ di comunicare i dati sulla consistenza ricettiva e sul movimento dei clienti alla Regione Marche "Osservatorio Regionale del Turismo", secondo le modalità indicate dall'ISTAT, nel rispetto della normativa vigente in materia (Decreto legislativo 06/09/1989 n. 322, articolo 43 della Legge regionale 11/07/2006, n. 9, Regolamento Comunitario 06/07/2011, n. 692/2011, relativo alle statistiche europee sul turismo)
- ☐ di essere consapevole che, qualora venissero a mancare i requisiti minimi strutturali e/o di servizio per l'esercizio dell'attività, occorre darne comunicazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive che, ove possibile, può assegnare un termine per la regolarizzazione della situazione e consentire la prosecuzione dell'attività
- ☐ di essere inoltre consapevole che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio delle strutture

☐ referente per la pratica

Cognome

Nome

Codice Fiscale

Data di nascita

Sesso

Luogo di nascita

Cittadinanza

Telefono cellulare

Telefono fisso

Posta elettronica ordinaria

Posta elettronica certificata

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- ☐ dichiarazione dei prezzi massimi delle camere
- ☒ accettazione della nomina di rappresentante (in caso di nomina di rappresentante) e apposita dichiarazione antimafia (per soggetti diversi dal dichiarante)
- ☐ planimetria delle unità abitative oggetto della comunicazione
- ☐ notifica sanitaria (articolo 6 del Regolamento di esecuzione dell'Unione europea 29/04/2004, n. 852)
- ☒ ulteriori immobili oggetto del procedimento
- ☐ copia del permesso di soggiorno
(da allegare in caso di cittadino extracomunitario)
- ☐ ricevuta dei diritti di segreteria/istruttoria
(da allegare se previsti)
- ☐ copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura
- ☐ altri allegati (specificare)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- ☐ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Loreto

Luogo

Data

il dichiarante